

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің
«Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы» РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 04-54287

Қадастрлық
Кадастровый

№ 19:307:126:008.

Облысы
Область

О.К.О

Қала, ауданы
Город, район

Түркістан.
Жібек жолы а.о,
Зоразведя.

Мекен жайы
Адрес

Ү.Асубаев. көшесі №12 А.

« 09 » 01 2014 ж./г.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	ЖІБЕК ЖОЛЫ а.о.
Район	с.о. ЖИБЕК ЖОЛЫ
3. Қала (кенті, елді мекені)	Түркістан қ., 30 разъезд а.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Туркестан, с. 30 разъезд
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	І.Асубаев көшесі ,№ 12А
Адрес	ул. И.Асубаев , № 12А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:307:126:008.
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	04-54287
Қордың санаты	мектеп ғимараты, тұрғын емес
Категория фонда	здания школы, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	649
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	666,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	75
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	5334	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жөженный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1553,4	12. Салынған жылы Год постройки	2013
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	904,4		

реестровый № заказ 13-1920-10550

Паспорт
Паспорт составлен
09.01.2014
Басқарушысы
Управляющий (қолы / подпись)

Ж. Жайсанбаев
г.
Жайсанбаев Н.К
М.О
М.П



НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
A - школа					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөгенный кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөгенный кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	
		қабатаралық междустажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	
4	шатыр кровля	металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее	
		келесі қабаттардың последующих этажей	кафель кафель	Жақсы Хорошее	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее	
		сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее
17		вудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
18			қатты отын мен на твердом топливе		
19					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Қабаттық жоспарлар
 поэтажные планы

2

2. Қабаттық жоспарларға экспликация
 Экспликация к поэтажным планам

2

3. Ерекше белгілері
 Особые отметки

✓

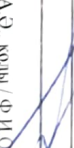
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер багытын өзгөртөтін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Баска да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	баска да алмаст. / прочие замошения	топырак / грунт	Жабдықтаған аудандар/ оборудованные площадки			жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	оның ішінде/ в том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
10000 кв.м.	10000 кв.м.	1617,5	1381,7	235,8			8382,5	0				0					

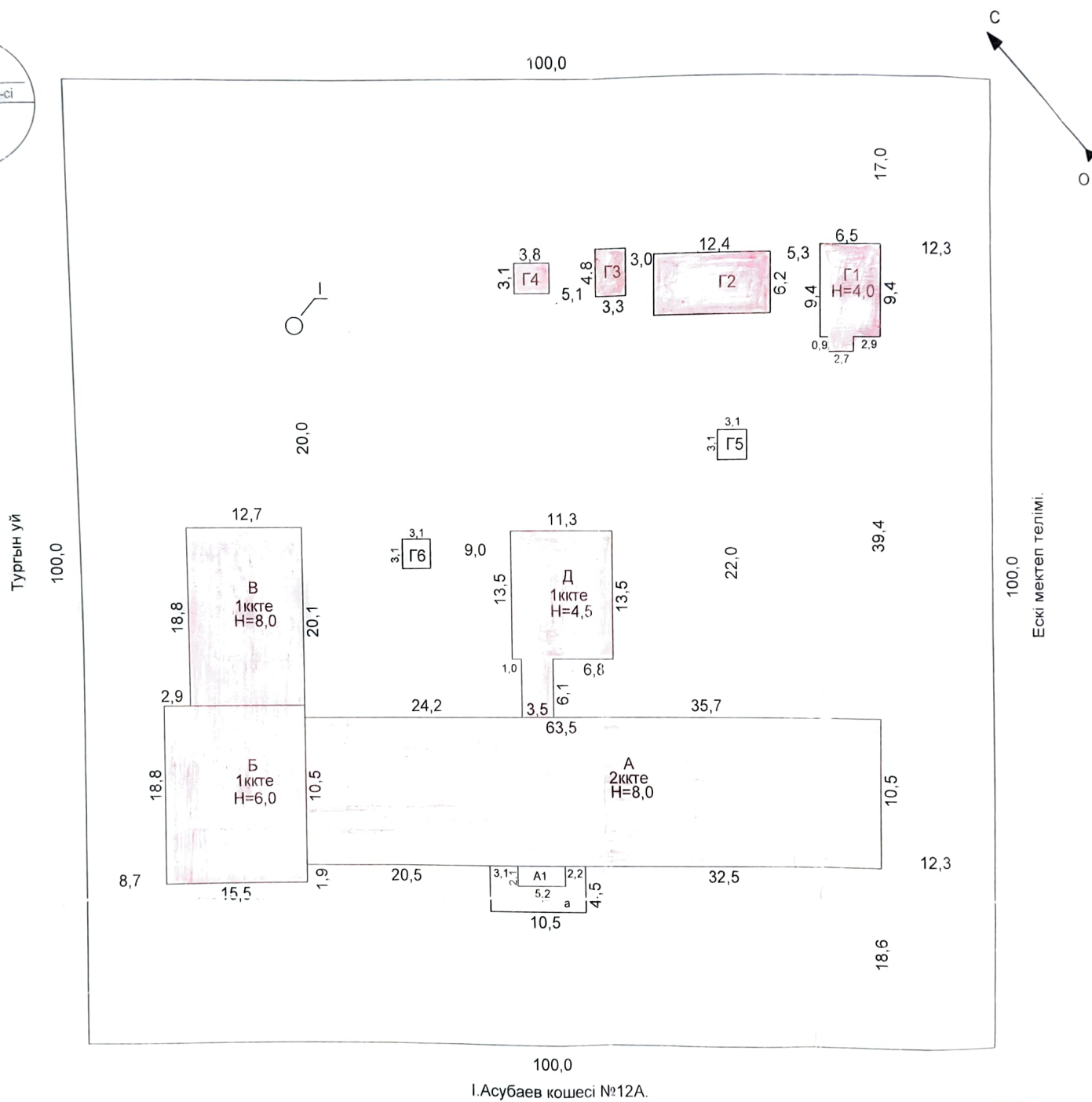
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замошений

Жоспар бойынша литер / литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					ірістас / фундамент	қабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылғандар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	егендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	мектеп	666,7	5334	0	бетон	Құйдырылған кидірішті	т/б плиталар ж/б плиталар	металл жабындықш металл жабындықш	кафель	пластик
A1	жалғай салу	10,9	33	0	бетон	пластик	ағаш	металл жабындықш	кафель	пластик
a	шындықойма				бетон	пластик	ағаш	металл жабындықш	кафель	пластик
	терраса	47	0	0	бетон	қабырғасыз без стен	ағаш	металл жабындықш	кафель	пластик
	терраса				бетон		ағаш	металл жабындықш	кафель	пластик
	Итого:	724,6	5367							

Орындаған маман  Күліскасаров Нұрлыбек
Выполнил специалист (И.А.З., коды / Ф.И.О., подпись)

Басқарушысы  Жайсанбаев Н.К.
Управляющий (И.А.З., коды / Ф.И.О., подпись)

5



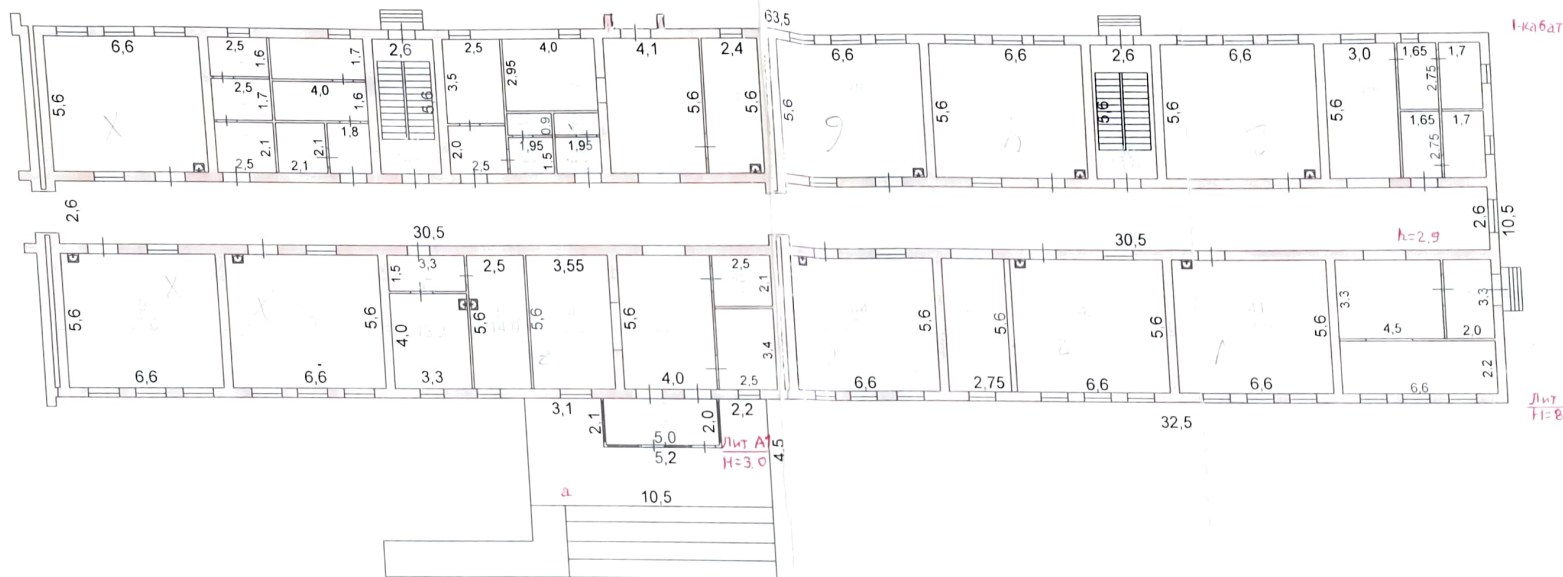
І.Асубаев кошесі №12А.

Иср. территории хост.ро.
Плуркостная в. Мидея Ныря. 0.
30 развоза. 7 Нусубовк-с.Н.Н.
Душанте 1:500

03.01
2014г.

Н.О. Купхасянов

04-54287



КР	ОКР
№	04-54287
№	Кубань. Деловый центр. Лит А. 1-й этаж.
№	Туркестан к. Мител. Лит А. 1-й этаж.
№	30 по 33-й а. 2-й этаж. Лит А.
№	Аудитория 1.200
№	Лит. тегі, әкесінің
№	0901
№	2019
№	04-54287

Жоспар бойынша литер	Қабат (подвалдан бастап мезанинге дейін)	Құрылыс нөмірі (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.) Құрылыс жоспары бойынша бөлменің асбөлменің, дәліз кіреберісінің және т.б. нөмірі	Құрлықтың бөліктерін белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сынып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен)															
				Жалпы алаңы	кеңсе төріндегі мекемеге арналған	оның ішінде:													
						пайдалы алаңы	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-тылыми мекемелерге арналған	мадени - ағартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	ғараждарға арналған	қосалқы алаң	0.5 - коэффициентті лоджия	0.3 - коэффициентті балкондар мен терассалар		
A	1		1 Кіре беріс	10,0											10,0				
			2 Вестибюль	22,4												22,4			
			3 Дәліз	79,3												79,3			
			4 Гардероб	19,9												19,9			
			5 Егу бөлмесі	14,0		14													
			6 Дәліз	4,9												4,9			
			7 Дәрігер бөлмесі	13,2		13,2													
			8 Шеберхана	37,0		37,0													
			9 Шеберхана	37,0		37,0													
			10 Шеберхана	37,0		37,0													
			11 Сан торап	5,2												5,2			
			12 Сан торап	4,2												4,2			
			13 Сан торап	4,0												4,0			
			14 Сан торап	6,8												6,8			
			15 Сан торап	6,4												6,4			
			16 Шаруашылық бөлмесі	4,4												4,4			
			17 Дәліз	3,8												3,8			
			18 Баспалдақ алаңы	14,6												14,6			
			19 Дәліз	5,0												5			
			20 Шаруашылық бөлмесі	8,7												8,7			
			21 Бөлме	11,8		11,8													
			22 Сан торап	1,7												1,7			
			23 Сан торап	2,9												2,9			
			24 Сан торап	1,7												1,7			
			25 Сан торап	2,9												2,9			

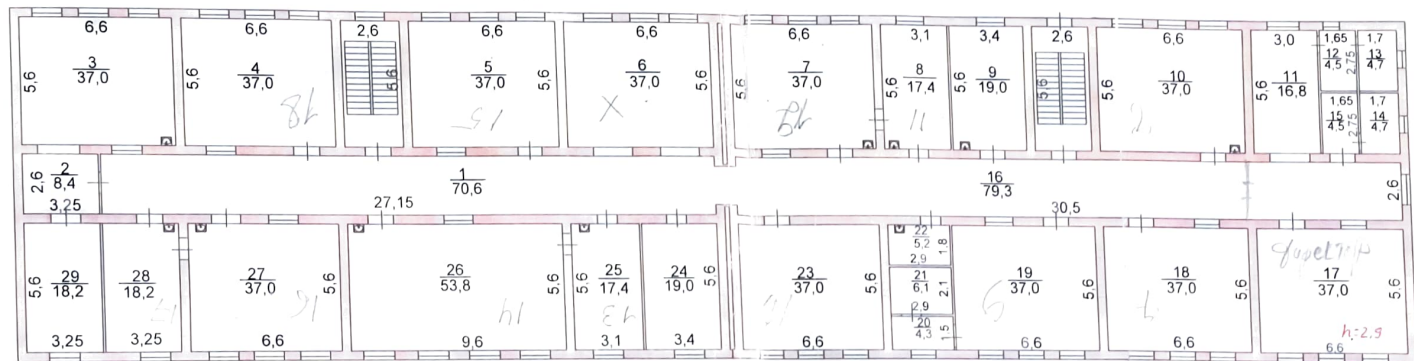
Н.О. Купжасаров

Хайсанбаев Н.Г.

Қабат (подвалдан бастап мезанинге дейін)	Құрылыс нөмірі (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің асбөлмені, дәліз кіреберісін және т.б. нөмірі	Құрлыстың бөліктерін белгілеу, тұрғын бөлме, кеңсе бөлмесі, сынып бөлмесі, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.	Ішкі өлшем бойынша аумағы (шаршы метрмен)											
				оның ішінде:											
				Жалпы алаңы	кеңсе төріндегі мекемеге арналған	пайдалы алаңы	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	мәдени - ағартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	ғараждарға арналған	қосалқы алаң
1		26	Рекреация	23,0										23,0	
		27	Бөлме	13,4		13,4									
		28	Сынып	37,0		37,0									
		29	Сынып	37		37,0									
		30	Баспалдақ алаңы	14,6										14,6	
		31	Сынып	37,0		37,0									
		32	Рекреация	16,8										16,8	
		33	Сан торап	4,5										4,5	
		34	Сан торап	4,5										4,5	
		35	Сан торап	4,7										4,7	
		36	Сан торап	4,7										4,7	
		37	Дәліз	79,3										79,3	
		38	Тамбур	6,6										6,6	
		39	Гардероб	14,5										14,5	
		40	Вестибюль	14,8										14,8	
		41	Сынып	37,0		37,0									
		42	Сынып	37,0		37,0									
		43	Рекреация	15,4										15,4	
		44	Сынып	37,0		37,0									
		45	Шаруашылық бөлмесі	5,2										5,2	
		46	Күзетші бөлмесі	8,5		8,5									
			Барлығы: Лит А, 1-ші қабат.	774,3		356,9								417,4	

Н.О. Купхасаров

Жайсанбаев Н.К.



it-каб.ат

Лит А

04-54223

Кубань войсковица мостови Кут А. П. 1860

Тыркуистан и. М. Бек жаны. а. о.

30 развоза. 7. Нусубаев К. с. № 72 Н.

Дыхание: 1:200

0301

2014

Н.О. Куджасаров
Жайсаинов Н.К.



A

2

17

26

Съ

53

1

8

1

Түсі: әр адам біздің біздің елдімізді қорғауға дайын!

оның ішінде:

оның ішінде:

Хайсанбаев Н.К.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	ЖІБЕК ЖОЛЫ а.о.
Район	с.о. ЖИБЕК ЖОЛЫ
3. Қала (кенті, елді мекені)	Түркістан қ., 30 разъезд а.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Туркестан, с. 30 разъезд
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	І.Асубаев көшесі , № 12А
Адрес	ул. И.Асубаев , № 12А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:307:126:008.
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	04-54287
Қордың санаты	мектеп ғимараты, тұрғын емес
Категория фонда	здания школы, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
2. Қабат саны
Число этажей
3. Құрылыс ауданы
Площадь застройки
4. Ғимараттың ауқымы
Объем здания
5. Жалпы алаңы
Общая площадь
6. Балконның, лоджияның және
т.б. алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
7. Тұрғын ауданы
Жилая площадь

Б
1
291,4
1748,4
237,9
-
137,6

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

100,3
-
17
Куйдірілген кірпішті жойынған кірпіш
2013

реестровый № заказ 13-1920-10550

Паспорт
Паспорт составлен

09.01.2014

Басқарушысы _____
Управляющий (қолы / подпись)

Жайсанбаев Н.К.

M.O

M. E.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - школа						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөгенный кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жөгенный кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерелица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

Салынбаган аудан / Застроящая площадь, м2		Салынбаган аудан / Незастроящая площадь															
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдыкталган аудандар / оборудованные площади				жасыл отырызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттык / спортивные	балалардын / детские	шаруашылык / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алан / газон с деревьями	жемісті бак / плодовой сад	көгал алан, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные	бакша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		барлығы / всего		негізгі құрылыс астында / под основными строениями		Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		басқа да алмаст. / прочие замощения		топырақ / грунт			

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынбалардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың татайындалуы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика оснований и служебных строений, холодных пристроев, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Татайындалу / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Колемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструкциялік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылғулар/перекрытия	тобе жабылғысы/кровля	еселдер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
б	мектеп шешеді	291,4	1748	0	бетон	Күйдірілген кидірісті	т/б плиталар ж/б плиталық.	металл жабынқыш металпокрытие	кафель кедель	пластик плитник
11	капалық көшелінің қойма	65,1	260	0	бетон	Күйдірілген кидірісті	т/б плиталар ж/б плиталық.	профилді такта	цемент	пластик
12	қойма қалалық жекетхана	76,9	215	0	бетон	Күйдірілген кидірісті	темір жекеті	профилді такта	цемент	пластик
13	туалет	15,8	38	0	бетон	Күйдірілген кидірісті	железо	профилді такта	цемент	пластик
14	жекетхана	11,8	28	0	бетон	Күйдірілген кидірісті	ағаш	профилді такта	цемент	
15	аспама	9,6	0	0	бетон	кабырғасыз кидірісті	ағаш	профилді такта	цемент	
16	аспама	11,8	0	0	бетон	кабырғасыз кидірісті	ағаш	профилді такта	цемент	
1	су айдағыш мұнара водопонижная башня	0	0	0	бетон	без стип	железо	профилді такта	цемент	
Итого:		482,4	2289							

Орындалған маман _____
Выполнил специалист (Т.А.С., қолы / Ф.И.О., подпись)

Қушжақсаров Нұрлыбек

Басқарушысы _____
Управляющий (Т.А.С., қолы / Ф.И.О., подпись)

Жайсаңбаев Н.К.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	ЖІБЕК ЖОЛЫ а.о.
Район	с.о. ЖИБЕК ЖОЛЫ
3. Қала (кенті, елді мекені)	Түркістан қ., 30 разъезд а.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Туркестан, с. 30 разъезд
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	І.Асубаев көшесі, № 12А
Адрес	ул. И.Асубаев, № 12А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:307:126:008.
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	04-54287
Қордың санаты	мектеп ғимараты, тұрғын емес
Категория фонда	здания школы, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	238,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	1
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	1910	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті
Объем здания		Материал стен	жонный кирпич
5. Жалпы алаңы	204,2	12. Салынған жылы	2013
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	204,2		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 13-1920-10550

Паспорт
Паспорт составлен 09.01.2014

ж. жасалған
г.

Басқарушысы
Управляющий (қолы / подпись)

Жайсанбаев И.К.



№	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади										Бөлік саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Мансардаларда / в мансардах	Жергіліктерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цокольных этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные		
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир														
02	Тұрғын бөлшектер саны / Количество жилых помещений														
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2														
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Иеттігі / Основная Комекші / вспомогательная											204.2					204.2

ЖЕР ҮЧАСТКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертіп құжаттар бойынша / По изменению документа	Пайдаланылатын бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2												Салынбаған аудан / Незастроенная площадь									
		Барлығы / всего			негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында / под саженцами и строениями	асфальт жабылған / асфальтовое покрытие	Бақша да аласт. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодородный сад	көгал алаң, газон, жөгізіндік	Бақша / огород	Бақша / прочие						
																		18					

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

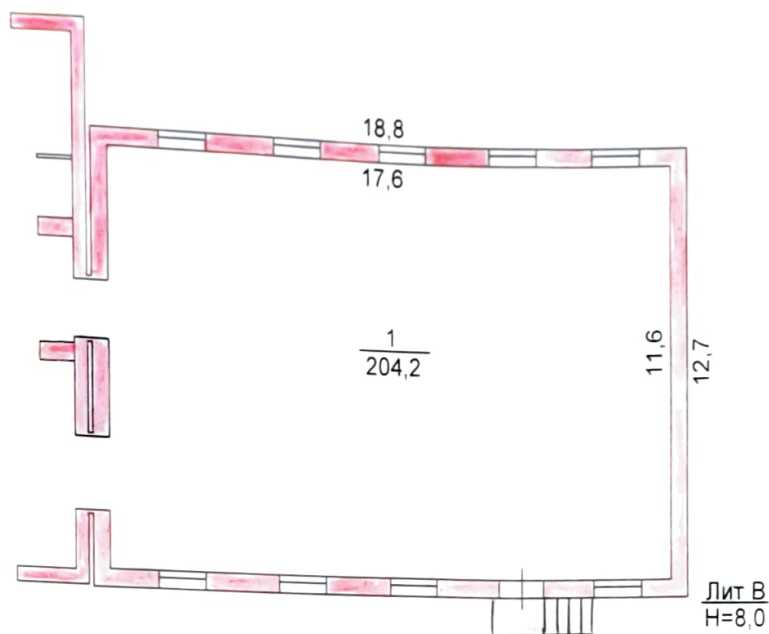
Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арнаулы және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
В - спортивный зал					
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары	Күйдірілген кірпішті жөңненің кирпич	Жақсы Хорошее		
	ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөңненің кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное				
шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе	иә / да Жақсы Хорошее		
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Ереченъ документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1



«ОКО бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы» РМҚК Түркістан филиалы			
МЕКЕНЖАЙ: ОКО, Түркістан қаласы, Жібек жолы а о, 30 разъезд а, Асубаев қошесі №12А.			
Кабат бойынша жоспары. Лит В.			М 1:200
Күні:	Орындаушы	Т.А.Ә	Қолы
09.01.	Маман	Купжасаров.Н.О	
2014ж	Тексерді	Жайсанбаев.Н.К	

[illegible]

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы
Область

2. Ауданы
Район

3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)

4. Қаладағы аудан
Район в городе

5. Мекен-жайы
Адрес

6. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер

7. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер

Оңтүстік Қазақстан облысы
Южно-Казахстанская область

ЖІБЕК ЖОЛЫ а.о.
с.о. ЖИБЕК ЖОЛЫ

Түркістан қ., 30 разъезд а.
г. Туркестан, с. 30 разъезд

І.Асубаев көшесі ,№ 12А
ул. И.Асубаев , № 12А

19:307:126:008.

04-54287

Қордың санаты
Категория фонда

мектеп ғимараты, тұрғын емес
здания школы, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ			
1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Д	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	90,6
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	173,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	13
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	782	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жөгенный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	139,6	12. Салынған жылы Год постройки	2013
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	49		

Паспорт
Паспорт составлен

09.01.2014

Жайсанбаев Н.К.

М.О.
М.П.

Басқарушысы
Управляющий (қолы / подпись)

реестровый № заказ 13-1920-10550

Завод отопительных котлов
Жылы
Республика Казахстан, 050050,
г. Алматы, пр. Сейфуллина 402

Руководство по эксплуатации
И 0325 00 00 РЭ

ВНИМАНИЕ!

Соблюдение требований к монтажу и эксплуатации отопительного котла обеспечит безопасную и надежную работу отопительного котла в течение длительного времени.

1. Общие указания

Отопительные водогрейные котлы серии КТ предназначены для отопления жилых, производственных зданий и зданий коммунально-бытового назначения. Котел предназначен для работы с естественной тягой, создаваемой за счет перепада давлений в камере сгорания котла и на выходе из дымоходной трубы.

В конструкции котла предусмотрена возможность установки для принудительной подачи воздуха в горелку (колосборник).

Установка отопительного котла производится специалистами. Наблюдение за работой котла производится специалистом.

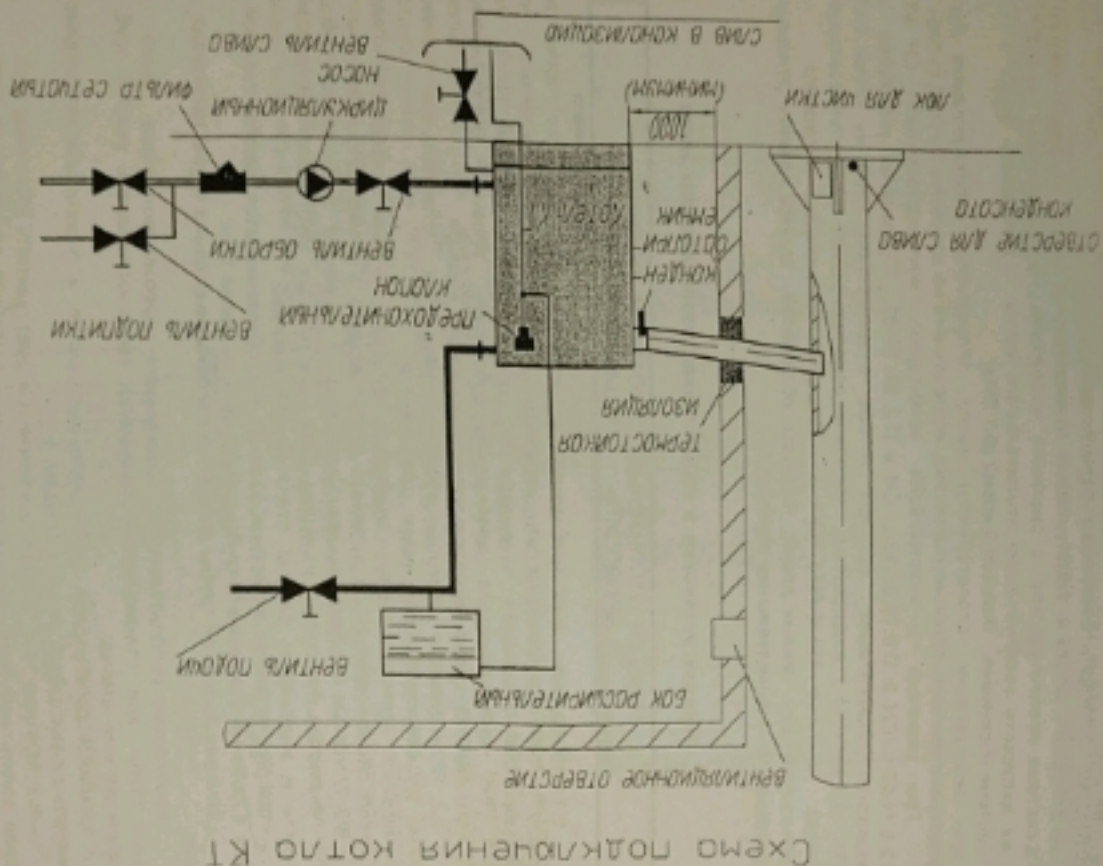
В связи с постоянной работой по совершенствованию отопительного котла возможны некоторые расхождения между конструкцией и руководством по эксплуатации, не влияющие на технические данные.

2. Технические данные

Модель КТ	КТ-220
Номинальная мощность, Гкал/Вт	1,89/220
Оптимизированная площадь здания, м ²	2200-2300
КПД, %	70-75
Объем топочной камеры, м ³	0,75
Площадь колосниковой решетки, м ²	0,59
Площадь поверхности нагрева, м ²	14,2
Объем воды в котле, м ³	0,74
Расчетный расход условного топлива, кг/ч	19,1-37,6
Максимальное рабочее давление, кгс/см ²	3
Испытательное давление, кгс/см ²	4,5
Масса котла, т	1,12
Габаритные размеры, мм: ширина	1410
высота	2220
Длина	1540
Подключение к системе отопления	Фланец 80-10
Диаметр дымохода, мм	ГОСТ 12827
	350

3. Комплектность поставки

- котел водогрейный отопительный 1 шт.
- клапан предохранительный котла 1 шт.
- термометр 1 шт.
- колосник 210х350 8 шт.
- по согласованию с заказчиком котел дополнительно комплектуется дутьевым вентилятором



Во всех случаях при проведении работ по монтажу и эксплуатации лифтов ходных труб следует руководствоваться СН РК В 2.5-14-97 и - Тисовыми правилами пожарной безопасности для жилых домов, гостиниц, общественных зданий, административных учреждений и индивидуальных гаражей.

Контроль за правильностью проведения работ осуществляют различные службы противопожарной безопасности.

6.4. Порядок подключения отопительного котла к системе отопления

- при подключении отопительного котла к системе отопления необходимо обязательно устанавливать клапан безопасности на номинальное давление 3 атм;
- система отопления должна быть обязательно оснащена расширительным баком открытого типа, расположенным в верхней части отопительной системы, типа закрытого типа (см. рис. 3).

7. Подготовка котла к работе

7.1. Тіло підпалювача котла сфальшує температурно-протік

- использование топлив и газоходов, запорных и регулируемых устройств, наличием естественной тяги, наличием котла водогрейного, автоматизации котла водогрейного.

- центральное давление и обратное давление быть открытым

7.2. Для первоначального заполнения водой,	необходимо	применения	химической обработки
--	------------	------------	----------------------

captivity and the yearning for home

7.4. Менюпроектирование перфоратором концы должны быть произведены полипропиленом и газоподгон в течение 10-15 минут путем отсечения дуплоу тонкой, индивидуальной.

7.5. Препараты засекречены полностью.

открытия в области изучения процессов горения.

7.7. После нагрева котла до 55°C включить циркуляционный насос.

8. Техническое обслуживание

Образование котла

8.1.1. Котел следует содержать в чистоте, не допуская его загрязнения. Золу из камеры золоборника необходимо своевременно удалять. Твердое топливо или золу, находящийся на полу котла, необходимо удалять.

8.1.2. Техническое обслуживание отопительного котла следует проводить не реже двух раз в течение отопительного сезона. Для этого необходимо:

- дать остыть котлу;
- прочистить дымоходную трубу через зонта, доступные для чистки;
- отпернуть боаты крепления верхней крышки, снять крышу;
- прочистить внутреннюю поверхность дымоходные каналы трубы;
- проверить целостность асбестового шпура, при необходимости заменить его;
- закрыть крышу, завернуть боатыи крепления;
- открыть дверцу топки;
- достать классики, прочистить их, при необходимости заменить на новые;
- прочистить внутреннюю поверхность топки;

- проверить целостность ветошного шпура, при необходимости заменить его;
- закрыть дверь;
- отрегулировать зазор бортика;
- проверить внутреннюю поверхность заборника;
- проверить целостность ветошного шпура, при необходимости заменить его;
- закрыть дверь;

8.2 Обслуживание системы отопления.

8.2.1. При использовании отопительного котла с закрытой системой отопления, следите за давлением воды в системе по манометру, предохранительному клапану, периодически подкачивайте водой систему.

8.2.2. При использовании открытой системы котла с открытой системой отопления, следите за уровнем воды в расширительном бачке, который располагается в самой верхней точке системы, в теплое помещение.

Если повышение холодное, бак необходимо утащить. Периодически подкачивайте систему водой, следите за уровнем воды в аппарате. Во избежание образования накипи на стенках котла, выполняющей работу котла и срок его эксплуатации не используйте для бытовых целей горючую воду из отопительной системы. Не допускайте замерзания воды в системе по избежанию разрыва котла, используйте циркуляционный насос.

8.2.3. В случае прекращения эксплуатации аппарата в зимнее время на продолжительный период (зимнее суто), во избежание замерзания, систему необходимо полностью освободить от воды.

8.2.4. При эксплуатации отопительной системы следите за давлением воды в ней. Давление свыше 3 атм. не допустимо, во избежание разрыва котла (требуется клапан безопасности).

8.2.5. После окончания отопительного сезона необходимо долить воду в систему до верхнего уровня в расширительном бачке. С началом нового отопительного сезона необходимо проверить наличие воды в системе, устранить течи, по необходимости долить воду.

9. Гарантия изготовителя

9.1. Производитель гарантирует нормальную работу отопительного котла в течение гарантийного срока, при условии соблюдения потребителем правил эксплуатации и монтажа, предусмотренных настоящим руководством.

9.2. Гарантийный срок эксплуатации отопительного котла один год со дня продажи.

9.3. Гарантийные обязательства не действуют в случае ухудшения качества в результате неправильного хранения и эксплуатации котла, приведения его не по назначению.

ПАСПОРТ

Котел отопительного водогрейного КИ220

Регистрационный №

1771

При передаче котла другому владельцу вместе с котлом передается настоящий паспорт

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗГОТОВЛЕНИИ

Отопительный водогрейный котел изготовлен заводом отопительных аппаратов ЖАБЛЫ

1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Заводской номер КИ220 1771
 Модель Уголь, марок СС, ПЖ, ПС класса не ниже С, расход - 19,1-37,6 кВт/ч
 Вид топлива Уголь, марок СС, ПЖ, ПС класса не ниже С, расход - 19,1-37,6 кВт/ч
 Расчётные параметры Давление номинальное воды, МПа 0,3
 Температура воды, °С до 90
 Теплопроизводительность, кВт 220-230

1.2 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

Наименование	Кол-во	Техническая характеристика
Котел	1	КИ220 ✓
Предохранительный клапан	1	0,3 МПа ✓
Термометр (встроен в котел)	1	20-90 °С ✓
Колосник 210×350	8	✓

* дутьевой вентилятор комплектуется дополнительно по согласованию с заказчиком.

1.3 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Котел № 1441 КТ220 изготовлен в соответствии с заводской номер 1441 и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²) водогрейных котлов с давлением насыщенного парового не выше 388 К (115 °С) при нормальном давлении к эксплуатации.

Ответственный за качество изделия И.О.С.

11.08.2014

1.4 ДАННЫЕ ОБ АППАРАТУРЕ ДЛЯ ИЗМЕРЕНИЙ, УПРАВЛЕНИЯ, СЕНСАДИЗАЦИИ, РЕГУЛИРОВАНИЯ И АВТОМАТИЧЕСКОЙ ЗАЩИТЫ

Наименование Кол. Тип (марка) ГОСТ или ТУ

2 СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАНОВКЕ

2.1 СВЕДЕНИЯ О МЕСТОНАХОЖДЕНИИ КОТЛА

Наименование объекта Местонахождение котла Дата установки

2.2 СВЕДЕНИЯ О ПИТАТЕЛЬНЫХ УСТРОЙСТВАХ

Наименование Тип Кол. Параметры (подача, пар) Тип привода

2.3 СВЕДЕНИЯ О ВОДОПОДОГотовительном Оборудовании

Наименование Кол. Технические характеристики

2.4 СВЕДЕНИЯ О РЕМОНТЕ КОТЛА И ЗАМЕНЕ ЭЛЕМЕНТОВ, РАБОТАЮЩИХ ПОД ДАВЛЕНИЕМ

Дата Средний о ремонте и замене Подпись отв. лиц

2.5 ЛИЦО ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА ИСПРАВНОЕ СОСТОЯНИЕ И ТЕХНИЧЕСКУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ФИО Должность Дата проверки знаний правил Подпись

3. РЕГИСТРАЦИЯ

Котел № 1441 с № 201 с № 1441 в паспорте прошито № 1441 листов в том числе чертёжной на 1441 листов согласно прилагаемой описи.

ФИО Подпись

